

Создано: 07.11.2025 в 11:33

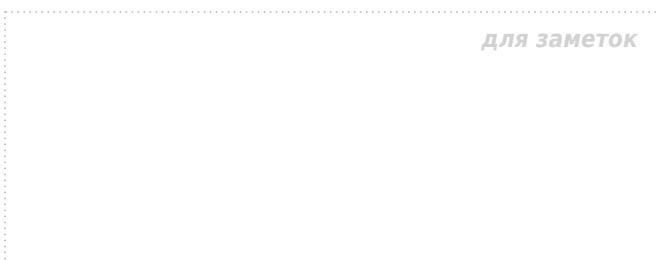
Обновлено: 06.12.2025 в 20:01

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92864103>

17

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79126627189



**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Вильгельма де Геннина, 42**

140 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Вильгельма де Геннина, 42

Улица

[улица Вильгельма де Геннина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

97.7 м²



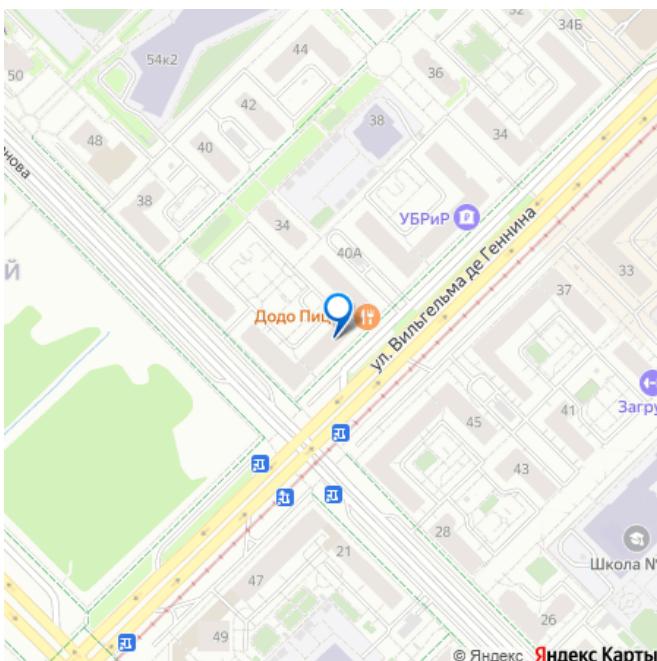
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду торговое помещение с дизайнерским ремонтом в активно развивающемся Академическом районе г. Екатеринбурга, с развитой инфраструктурой, активным пешеходным трафиком! Без комиссии для арендаторов. - Помещение расположено в зоне плотной жилищной застройки на трафике с отдельным входом; - Развитая инфраструктура, рядом располагаются: «Додо пицца», Хлебничная, танцевально-спортивный клуб, школа хореографии, Совкомбанк, магазины «ЖизньМарт», «Магнит косметик», в шаговой

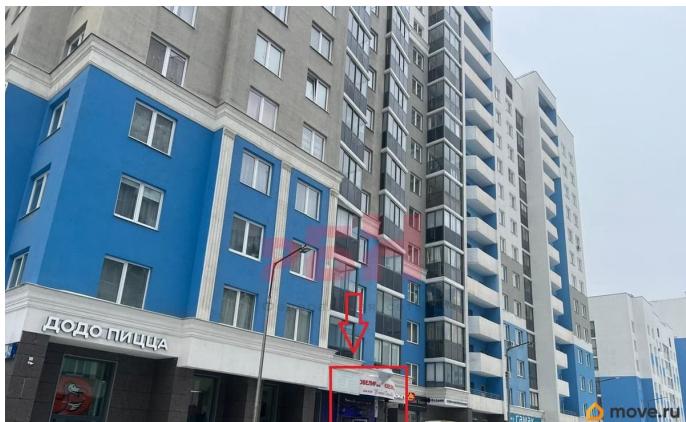
доступности ТЦ; - В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта Павла Шаманова;

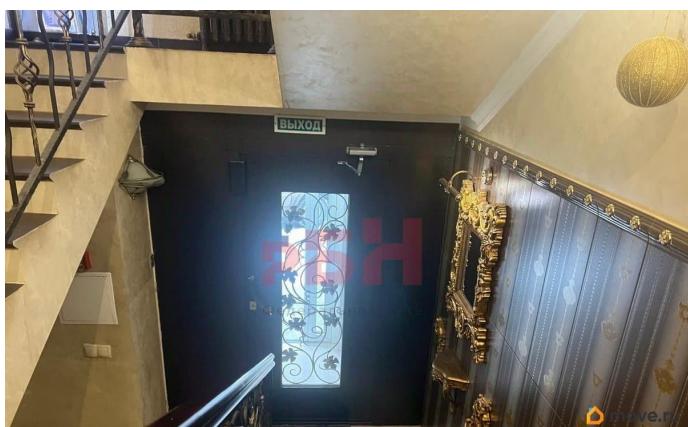
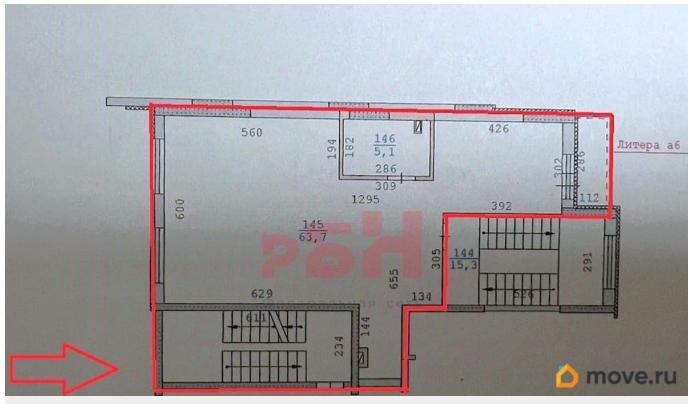
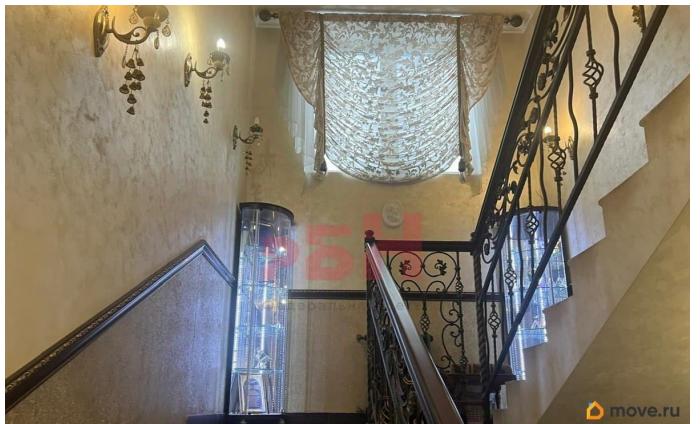
- Вход с ул. Вильгельма де Генина; - Есть место под вывеску; - Общая площадь - 97. 7 кв. м; - Помещение с собственным подъездом, коваными перилами, люстрой, оборудовано системой видео наблюдения, имеется сейф комната; - Состоит из торговой площади, двух подсобных помещений, кабинета с теплым полом; - Высота потолков 2. 7; - Мощность - 15 кВт; - Кондиционер есть.

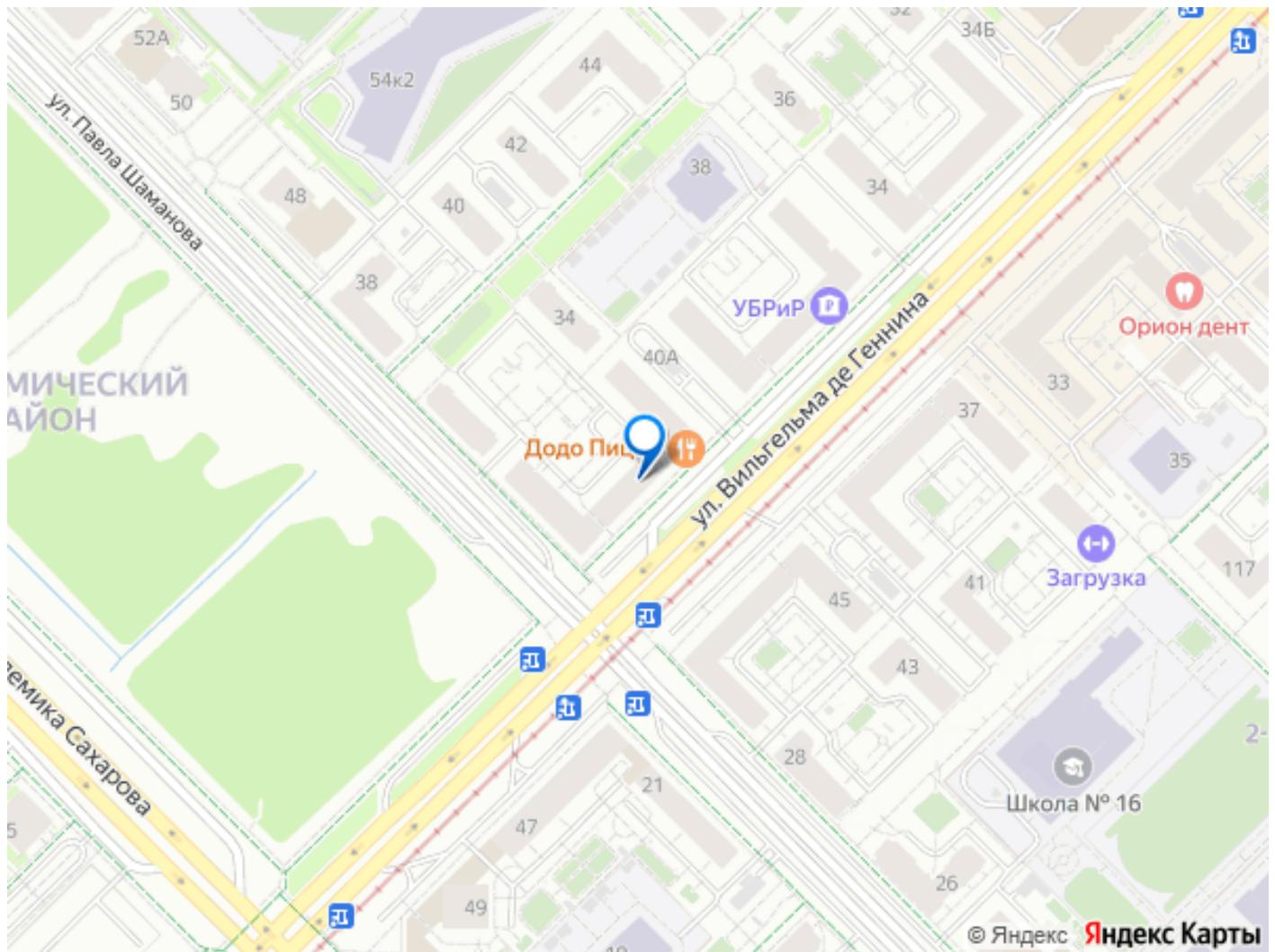
Сдаваемое помещение подойдет для ведения бизнеса в направлениях: банк, нотариальная контора, консалтинговая контора, образовательные центры, продажа одежды и аксессуаров, ювелирный магазин, ювелирная мастерская, салон красоты, меховой бутик, консультативный центр, офис, турагентство, лингвистический центр, эксклюзивное ателье-магазин и т. д Стоимость аренды: 140 000 руб/месяц Коммунальные платежи в стоимость аренды не включены Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость . Без комиссии для арендаторов. Арт. 124742150







Move.ru - вся недвижимость России