

Создано: 07.05.2024 в 10:47

Обновлено: 25.01.2026 в 19:58

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92522273>

91

Семенихина Елена

**79139170070**



Серов, улица Орджоникидзе, д. 1

**3 096 987 ₽**

Серов, улица Орджоникидзе, д. 1

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Склад

Общая площадь

1260 м<sup>2</sup>



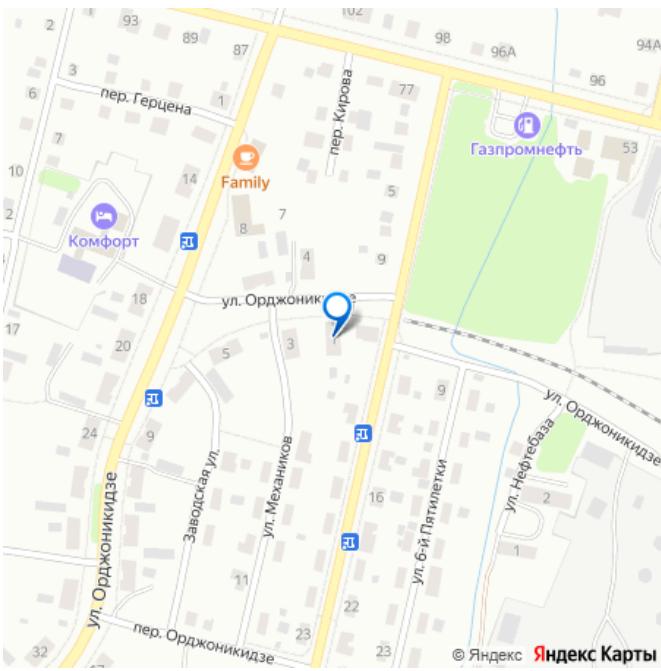
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем в аренду имущественный комплекс, находящийся по адресу:  
Свердловская область, город Серов, ул. Орджоникидзе, дом 1 а. Земельный участок 39066 кв. м (3,9 га). Вид права-собственность. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения складов. Территория огорожена. Площадка перед въездом на базу и внутриплощадочные проезды - ж/б плиты. Имущественный комплекс включает в себя следующие объекты: 1. Здание нежилого назначения. Наименование: здание склада нефтебазы (ангар). Общая площадь 105,2 кв. м.

Количество этажей: 1. Вид права:  
собственность. 2. Здание нежилого  
назначения. Наименование: гараж.

Количество этажей: 1. Общая площадь 135,2  
кв. м. Вид права: собственность. Год  
завершения строительства: 1986. 3. Здание  
нежилого назначения. Наименование: здание  
насосной. Количество этажей: 1. Общая  
площадь 400,8 кв. м. Вид права:  
собственность. 4. Здание нежилого  
назначения. Наименование: здание  
промышленного блока. Количество этажей: 2.  
Общая площадь 455,8 кв. м. Вид права:  
собственность. Год завершения  
строительства 1986. 5. Здание нежилого  
назначения. Наименование: подземное  
сооружение казематного склада. Общая  
площадь 58,3 кв. м. Вид права:  
собственность. Год завершения  
строительства: 1986. 6. Здание нежилого  
назначения. Наименование: склад.

Количество этажей: 1. Общая площадь 105,2  
кв. м. Вид права: собственность. Материал  
наружных стен: металлические. Год  
завершения строительства: 1986. 7.  
Резервуарный парк объемом 11 400 куб. м. 8.  
Ж/д эстакада – односторонняя длиной 72,4 м  
на 6 постов. 9. Эстакада автомобильного  
переезда. 10. Эстакада осмотра  
автомобильных средств. 11. Эстакада слива  
нефтепродуктов. 12. Эстакада склад  
фасованных нефтепродуктов. 13. Установка  
для изготовления дизельного топлива с  
улучшенными характеристиками «Дизель-  
Опти» - 2 шт. 14. Трубопровод  
технологический. 15. Агрегаты насосные. 16.  
Аппаратно-программный комплекс. 17.  
Система контроля газовоздушной среды. 18.  
Насосы. 19. Плотномеры. 20. Измерительная  
система массы НП в РВС 21. Комплекс  
инженерно-технологических средств охраны.

22. Система страховочная на железнодорожной эстакаде приема нефтепродуктов. 23. Система страховочная на площадке досмотра. 24. Система страховочная на площадке отпуска нефтепродуктов в автоцистерны. База передается полностью укомплектована, в рабочем состоянии. Коммуникации.

Теплоснабжение: централизованное.

Электроснабжение: основное – ТП-106 подача электроэнергии осуществляется от ПС «Серов» 110/10 кВ, резервное – отсутствует.

Водоснабжение: централизованное

Канализация: - промывневая: дождевые и талые воды через дождеприемные колодцы/лотки по трубопроводам отводятся в подземные дренажные емкости; -

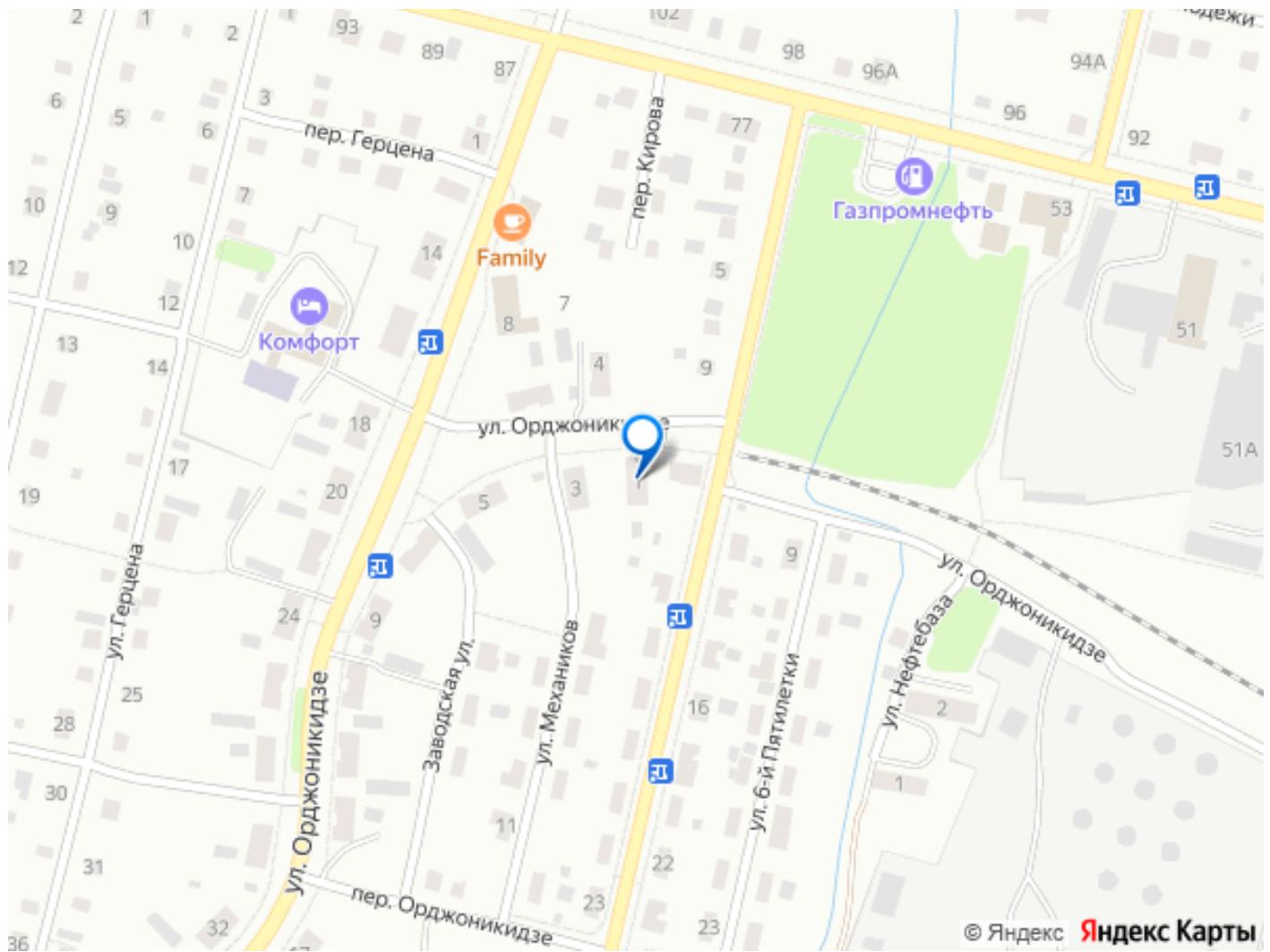
хозяйственно-бытовая: централизованная.

Транспортная доступность: автомобильные пути, железнодорожные пути. Договор купли-продажи имущества (указанного в объявлении) заключается с победителем конкурентной процедуры на электронной торговой площадке









Move.ru - вся недвижимость России