

Создано: 04.06.2025 в 18:37

Обновлено: 06.02.2026 в 20:31

## Усть-Ницинское, улица Шанаурина

# 6 100 000 ₽

Усть-Ницинское, улица Шанаурина

Улица

[улица Шанаурина](#)

## Дом

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

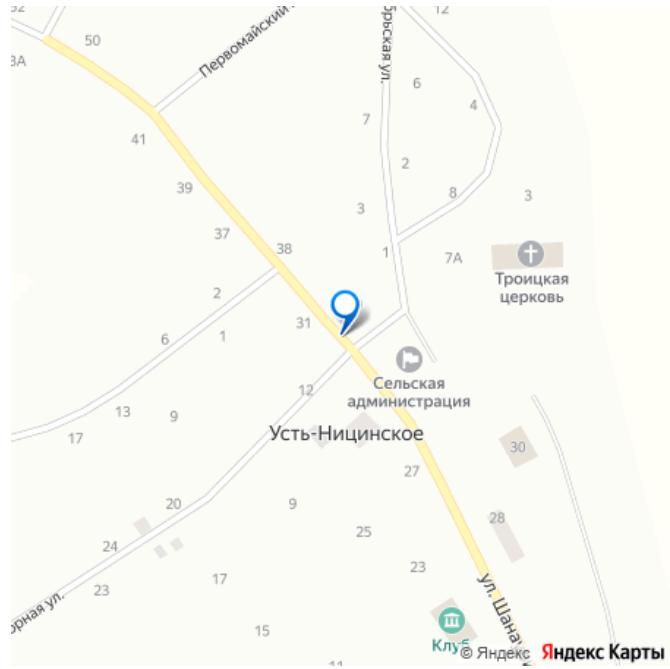
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

[Каркасно-блочное](#)

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
отопление, канализация, электричество



## Описание

Продается участок с жилым домом, который имеет выход на террасу, баню и беседку. ??  
Площадь участка — 20 соток ??  
Электричество ?? Система "умный дом" по всему участку ?? Автономное

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92805997>

35

Тамара

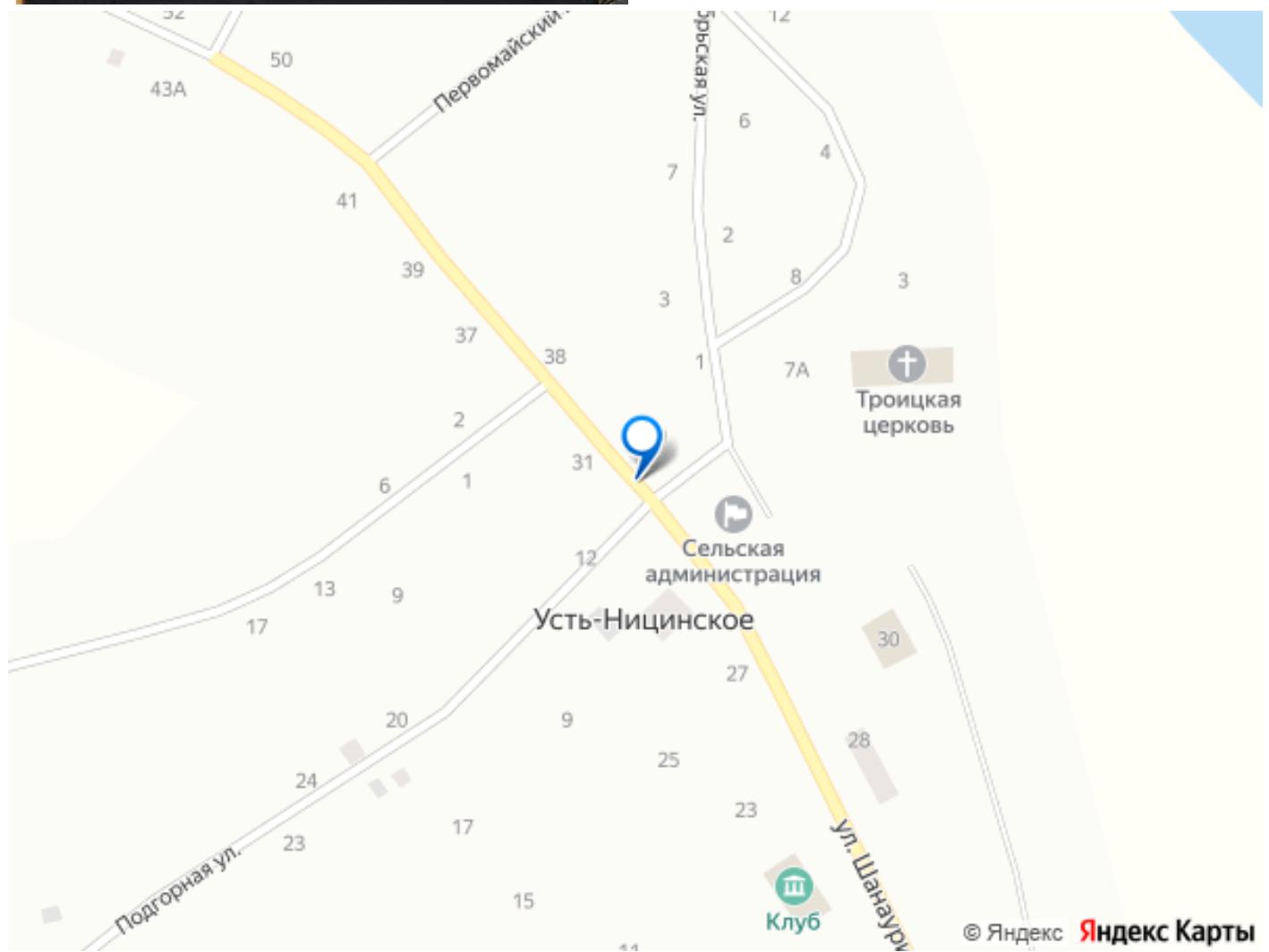
**79048878606**

для заметок

видеонаблюдение ?? Wi-Fi ?? Септики, скважина и колодец ?? Холодное и горячее водоснабжение с системой фильтрации ?? Все документы о собственности на дом и участок в наличии Участок полностью огорожен капитальным забором с встроенной автоматической подсветкой. Жилой каркасный дом предназначен для круглогодичного проживания. • Утепление 150 мм, минеральная плита плотностью 50, ветро- и влагозащита 200 мкм, каркас из сухого леса, обработанный огне- и биозащитой. Внутри обшит гипсокартоном с дизайнерским ремонтом в современном русском стиле. • Электроотопление дома инверторными обогревателями с управлением через телефон. В доме две комнаты: кухня-гостиная и спальня с санузлом. В спальне установлена двуспальная кровать и полати на втором уровне. Все остается в таком виде, как на фото: телевизоры, кондиционеры, бытовая техника, дизайнерская посуда, весь декор и мебель. Дом имеет выход на террасу с прекрасным видом на русские поля и храм Баня выполнена из осины большого диаметра в диком стиле на капитальном фундаменте.

Внутренние размеры: 6x4 м. Заведены водоснабжение, электроэнергия и канализация. Установлен бетонный чан. Беседка также из осины большого диаметра по системе PostBeam. Внутренние размеры: 3x4 м. Участок выровнен и благоустроен, имеются высокие грядки и клумбы, а также летний водопровод. Присутствуют насаждения. Есть отдельный выход к водоему. Участок расположен в 60 км по Ирбитскому тракту от Тюмени, Свердловская область, Слободо-Туринский район, Усть-Ницинское сельское поселение. ?? В наличии вся необходимая инфраструктура: школа,

детский сад, магазины. ?? Недалеко от участка находится Церковь Троицы Живоначальной. ?? Река Ница расположена всего в 100 метрах от участка.



Move.ru - вся недвижимость России