

Создано: 04.06.2025 в 18:37

Обновлено: 06.02.2026 в 20:31

Усть-Ницинское, улица Шанаурина

6 100 000 ₽

Усть-Ницинское, улица Шанаурина

Улица

[улица Шанаурина](#)

Дом

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Каркасно-блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, канализация, электричество

Описание

Продается участок с жилым домом, который
имеет выход на террасу, баню и беседку. ??

Площадь участка — 20 соток ??

Электричество ?? Система "умный дом" по
всему участку ?? Автономное

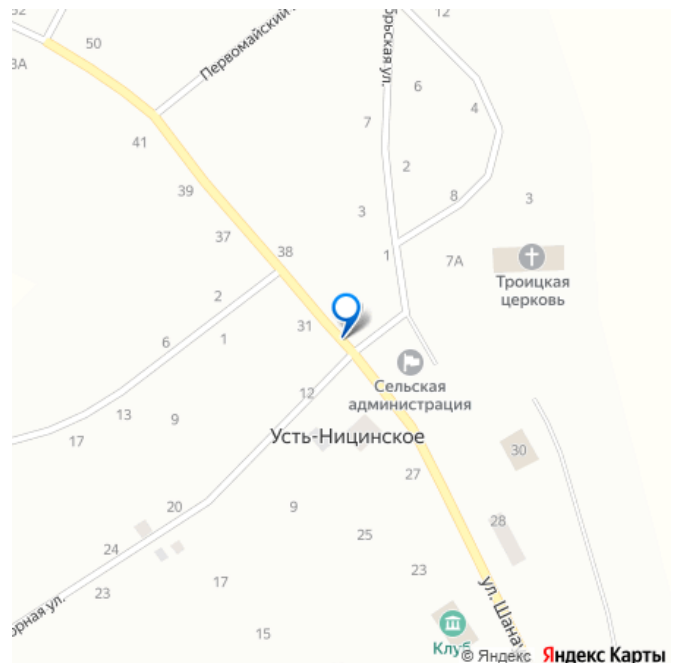
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92805997>

35

Тамара

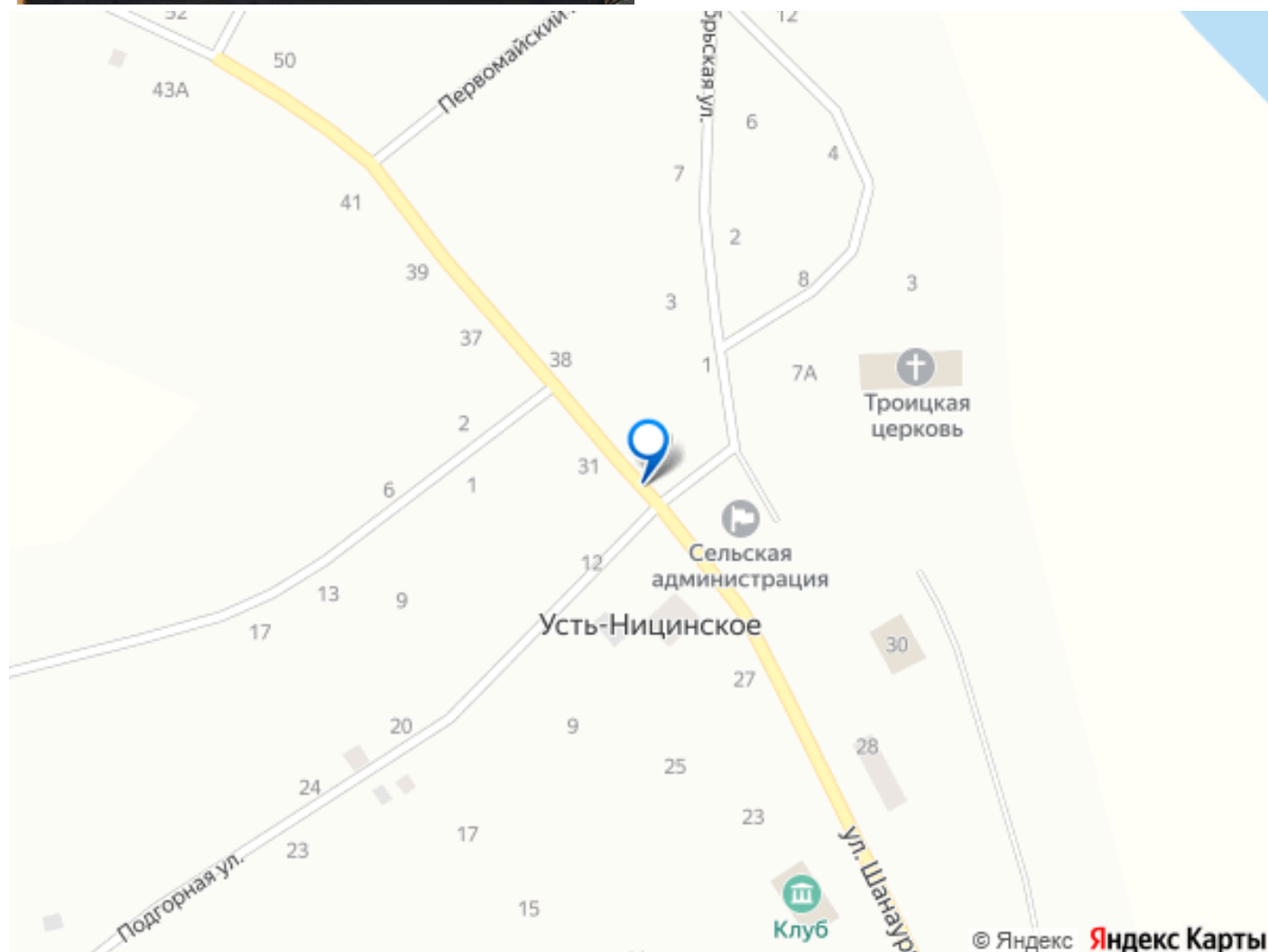
79048878606

для заметок



видеонаблюдение ?? Wi-Fi ?? Септики,
скважина и колодец ?? Холодное и горячее
водоснабжение с системой фильтрации ??
Все документы о собственности на дом и
участок в наличии Участок полностью
огорожен капитальным забором с встроенной
автоматической подсветкой. Жилой
каркасный дом предназначен для
круглогодичного проживания. • Утепление
150 мм, минеральная плита плотностью 50,
ветро- и влагозащита 200 мкм, каркас из
сухого леса, обработанный огне- и
биозащитой. Внутри обшит гипсокартоном с
дизайнерским ремонтом в современном
русском стиле. • Электроотопление дома
инверторными обогревателями с
управлением через телефон. В доме две
комнаты: кухня-гостиная и спальня с
санузлом. В спальне установлена
двухспальная кровать и полати на втором
уровне. Все остается в таком виде, как на
фото: телевизоры, кондиционеры, бытовая
техника, дизайнерская посуда, весь декор и
мебель. Дом имеет выход на террасу с
прекрасным видом на русские поля и храм
Баня выполнена из осины большого диаметра
в диком стиле на капитальном фундаменте.
Внутренние размеры: 6х4 м. Заведены
водоснабжение, электроэнергия и
канализация. Установлен бетонный чан.
Беседка также из осины большого диаметра
по системе PostBeam. Внутренние размеры:
3х4 м. Участок выровнен и благоустроен,
имеются высокие грядки и клумбы, а также
летний водопровод. Присутствуют
насаждения. Есть отдельный выход к
водоему. Участок расположен в 60 км по
Ирбитскому тракту от Тюмени, Свердловская
область, Слободо-Туринский район, Усть-
Ницинское сельское поселение. ?? В наличии
вся необходимая инфраструктура: школа,

детский сад, магазины. ?? Недалеко от участка находится Церковь Троицы Живоначальной. ?? Река Ница расположена всего в 100 метрах от участка.



Move.ru - вся недвижимость России