

Создано: 27.11.2025 в 01:53

Обновлено: 27.11.2025 в 20:05

**Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул.  
Заповедная, д. 25**

**12 900 000 ₽**

Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Заповедная, д. 25

## Дом

Жилая площадь

110 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

148 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, баня/сауна, отопление,  
водопровод, канализация, электричество

## Описание

ПРЕДНОВОГОДНЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: ? Только сейчас – уникальная возможность приобрести уютный дом + баня по специальной предновогодней цене- 12 900 000 ?  
Продается просторный одноэтажный дом 110 кв.м. + баня (6х8) кв.м. под ключ в посёлке городского типа Кедровое, расположен в 30

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286877272>

**Светлана**

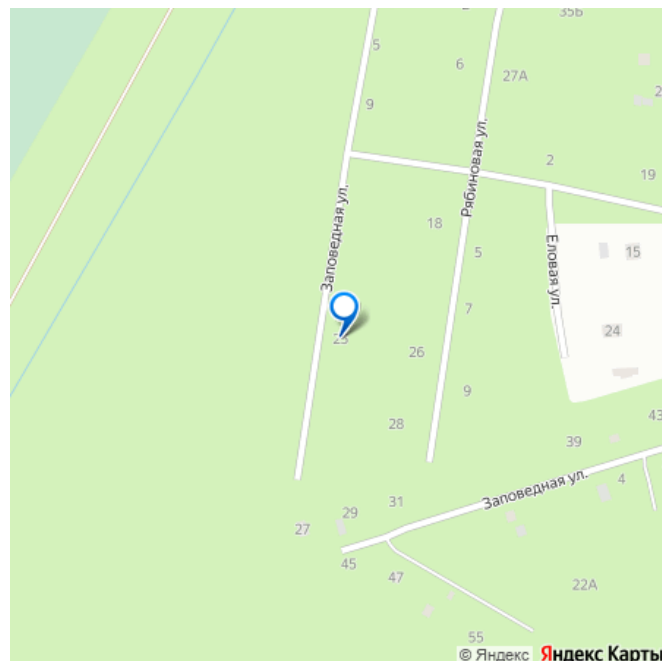
**79527405644**

для заметок



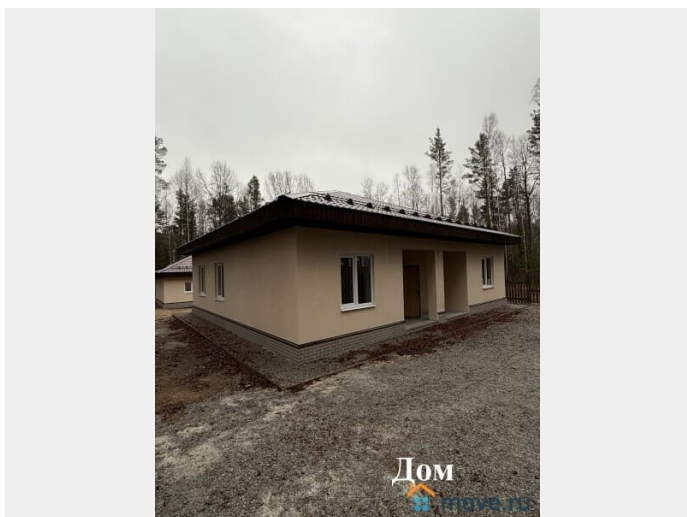
километрах к северу от Екатеринбурга по Верхотурскому тракту. Поселок с развитой инфраструктурой: новая средняя общеобразовательная школа (открыта в 2024г), детский сад, физкультурно-оздоровительный комплекс «Кедр» (открыт в 2017 году), магазины, фельдшерский пункт, церковь, современный Дом культуры (2025г)

Преимущества дома: ? Новостройка 2025 года из арболитовых блоков – тепло, тихо и безопасно. ? Внешняя отделка: декоративная штукатурка «Короед», покраска ? фундамент плита с отмосткой утеплены! ? Внутренняя отделка: черновая штукатурка. Теплый пол!!! Под каждым окном стоит радиатор. ? Высота потолков- 2,95м ? все коммуникации в доме – электроснабжение: медный кабель, розетки, выключатели - отопление двухконтурное: система теплый пол, радиаторы; - водоснабжение: автономное , скважина с тепловым кабелем . - установлены электрокотел, бойлер на 80л - канализация: автономное, септик с вмонтированным тёплым кабелем - каждая труба в гофре с подогревающим кабелем. - вентиляция: два вентиляционных канала; - система теплых полов водяная с полусухой стяжкой ? светлая кухня-гостиная – место для семейных ужинов и тёплых вечеров ? 3 спальни ? 2 санузла ? гардеробная ? котельная ? Кровля: металлочерепица. Потолок утеплен базальтовой ватой?По всему периметру участка забор?Участок 10 соток прямоугольный, выровненный. ? 110 кв.м. площадь дома + 10 соток земли – место для игр детей и семейных праздников Новая, просторная, готовая к эксплуатации баня под ключ!!! Заходи и парься!!! ? Стены из арболитовых блоков ? Внешняя отделка: декоративная штукатурка «Короед», покраска ? Внутренняя отделка: штукатурка,

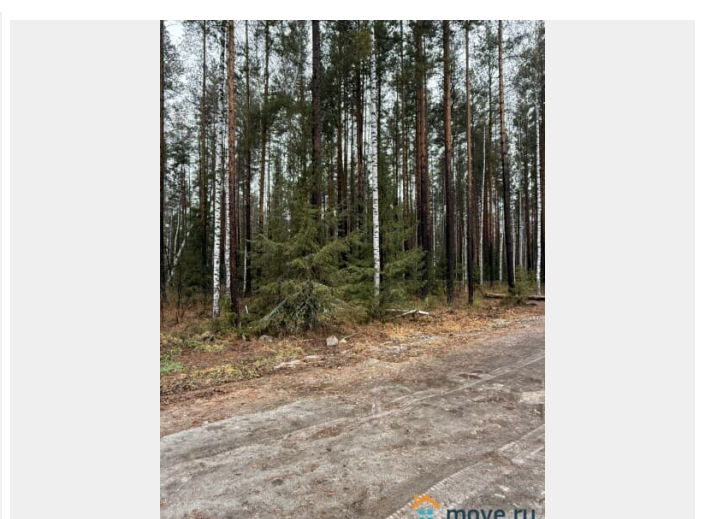
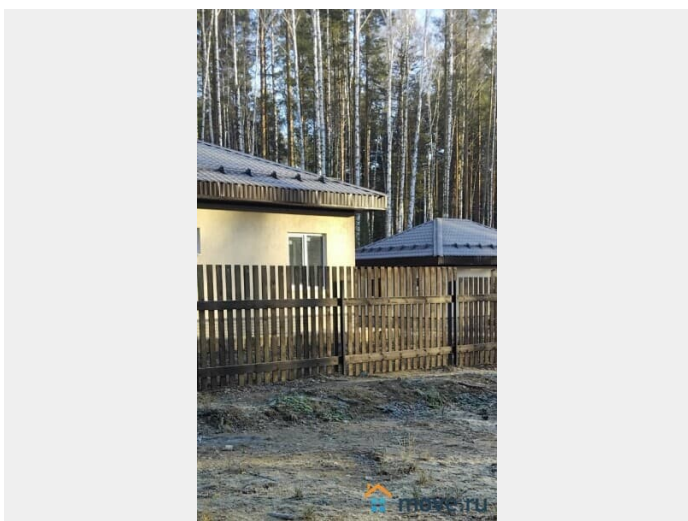
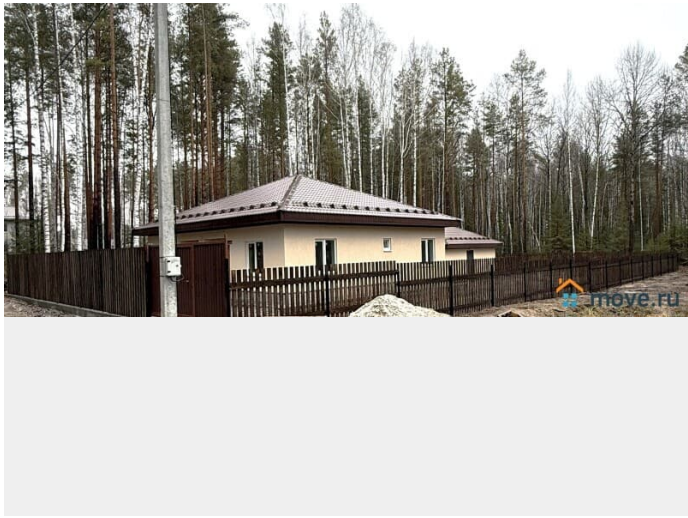


затем имитация бруса из сосны, парилка липа, потолок вагонка ? В бане установлен котел, тёплые полы и выложена плитка ? Банная печь « Былина 24 » ? все коммуникации, в том числе теплый пол!!! ? комната отдыха 15 кв.м. ? помывочная 7 кв.м. ? парилка 7 кв.м. ? котельная 4 кв.м.

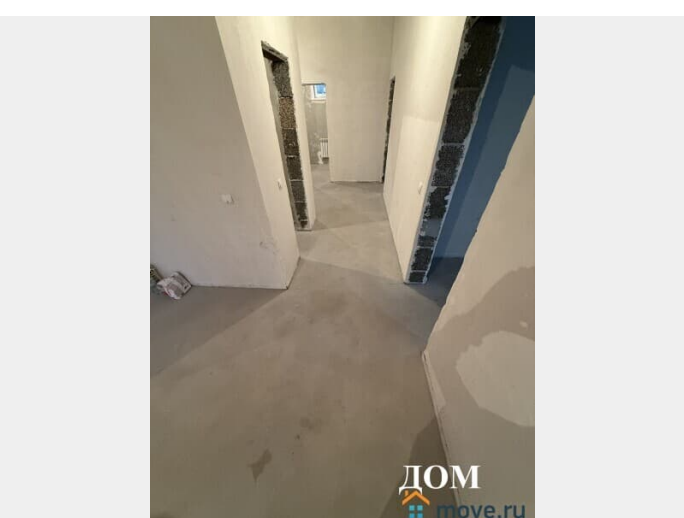
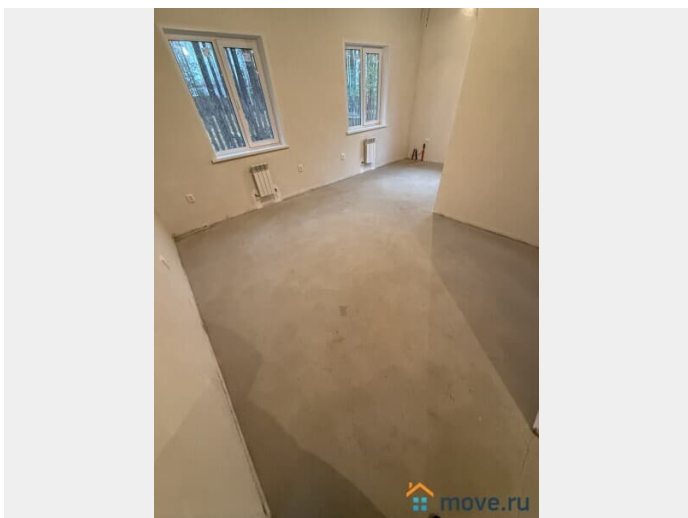
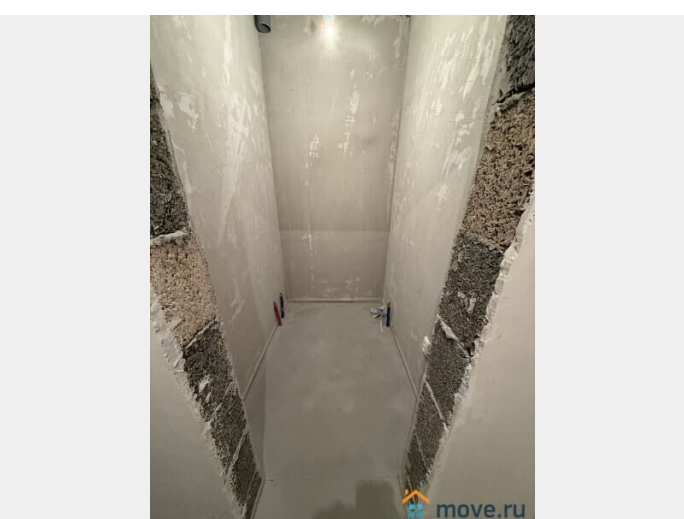
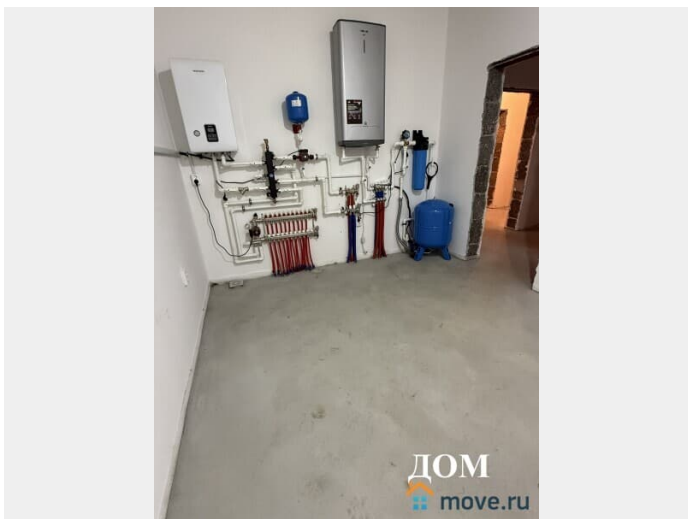
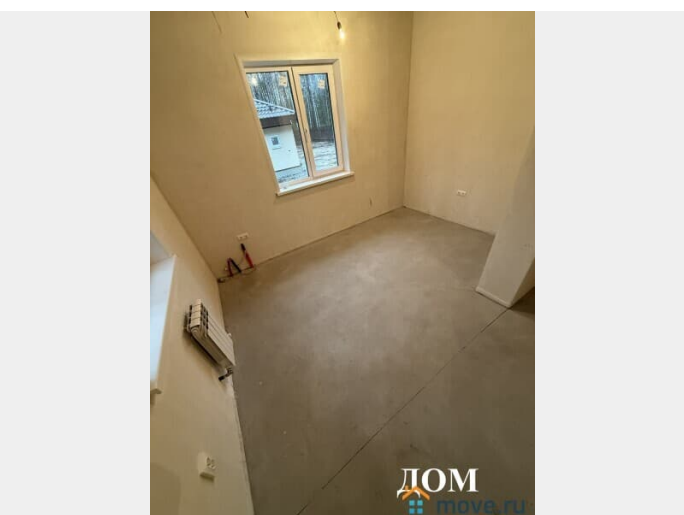
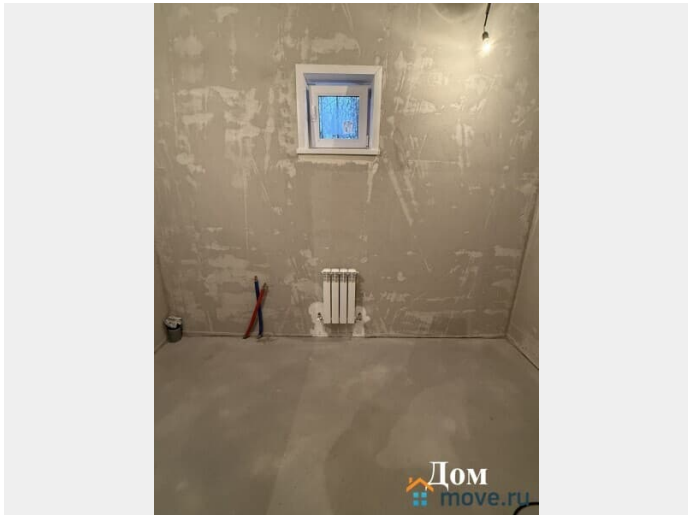
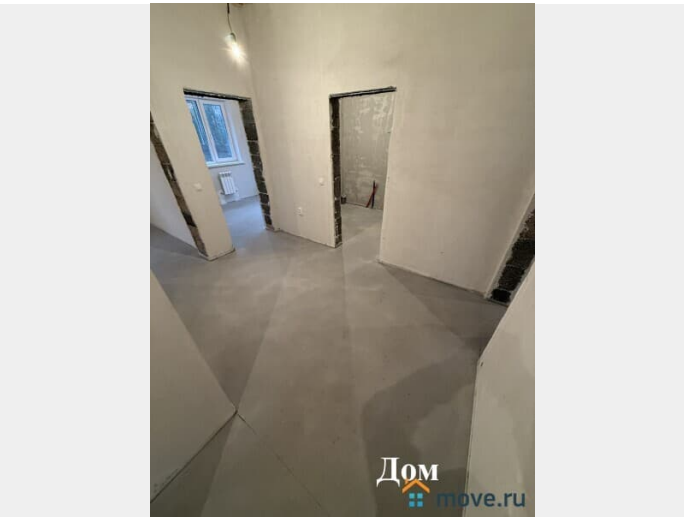
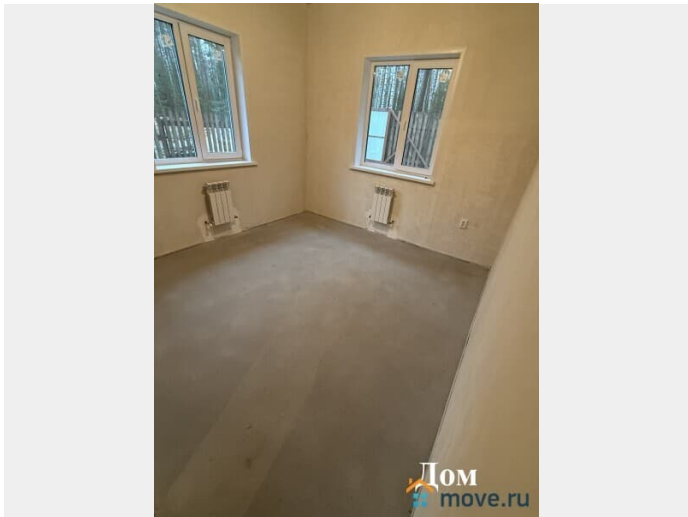
Дополнительная информация: фундамент бетонная плита, в которой все коммуникации. Стены арболитовый блок, стены дышат как в деревянном доме, перекрытия деревянные, крыша металлочерепица, снегозадержатели, Отделка фундамента – термopанель, отмостка: щебень под отделку. Каждая труба в гофре с подогревающим кабелем. Участок ровный, по всему периметру забор. Соседи на сегодняшний день с одной стороны, по проекту с трех сторон жилые дома, через дорогу Лесфонд. Поэтому постройка на противоположной стороне не будет! Заходите в лес за ягодами и грибами! Проведен интернет. Газ по договору будет проведен по улице в 2026г. !Один собственник. Подходит под сельскую ипотеку!



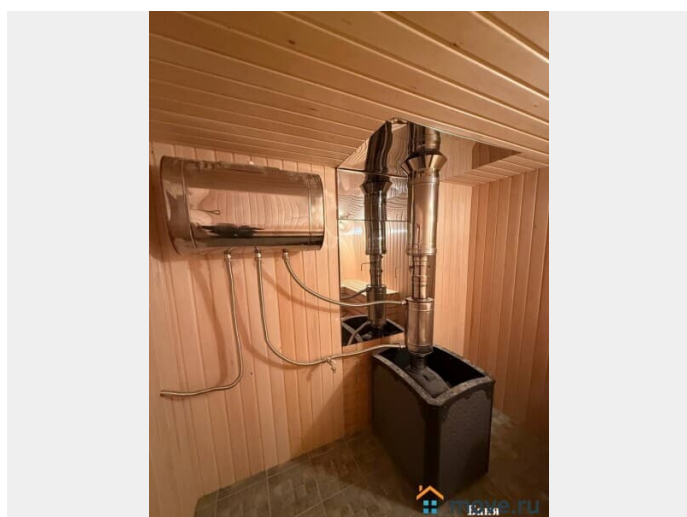
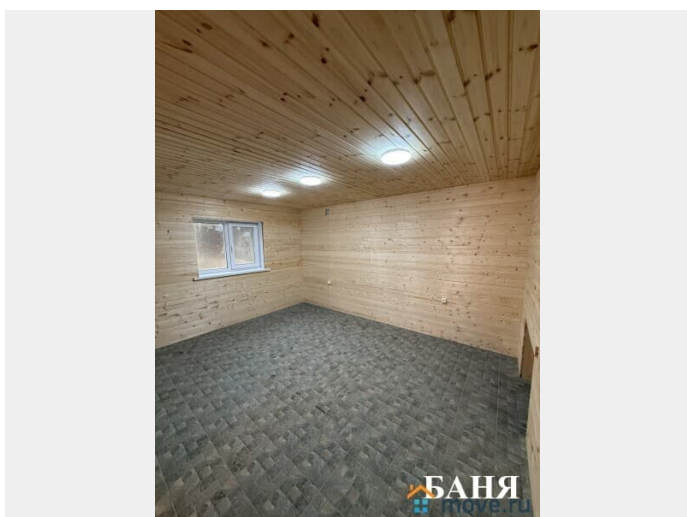
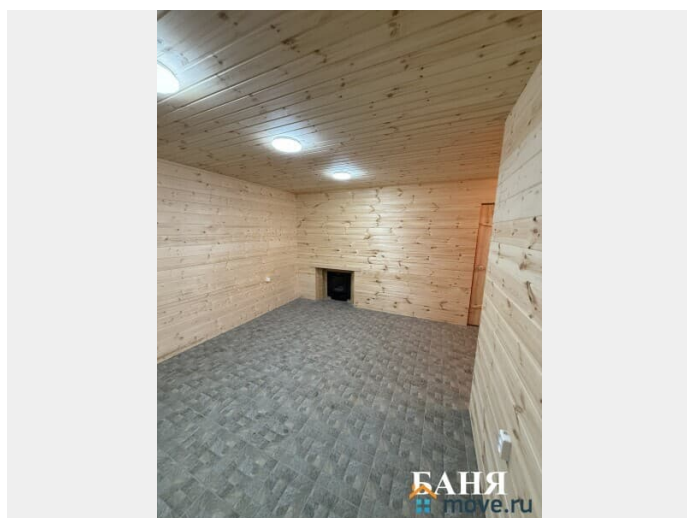
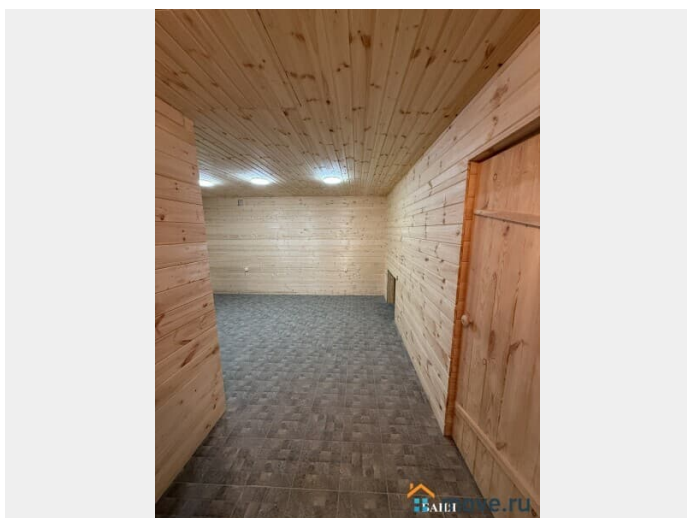
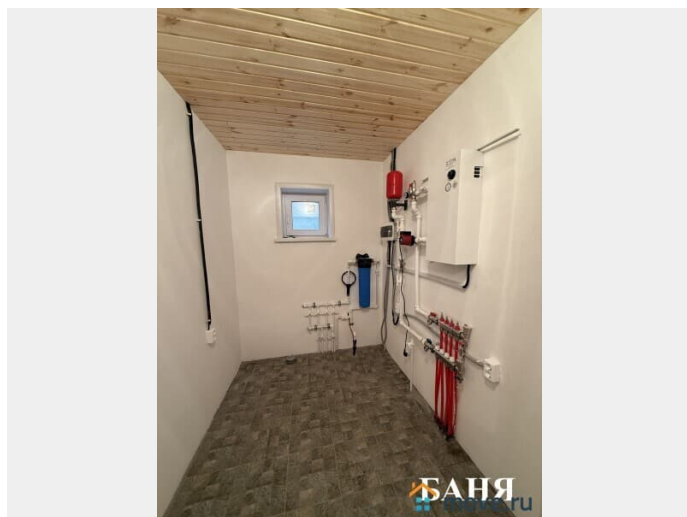




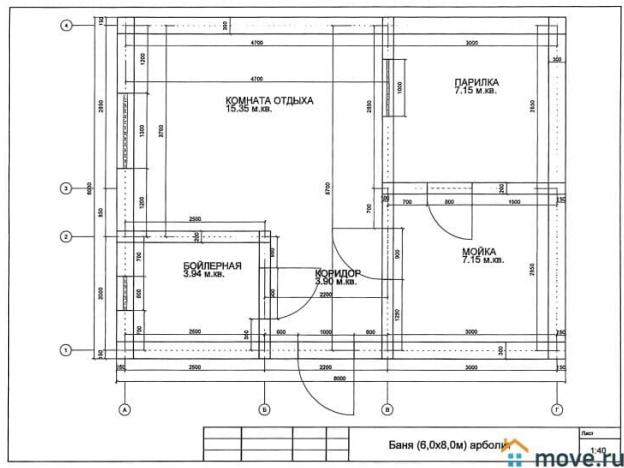
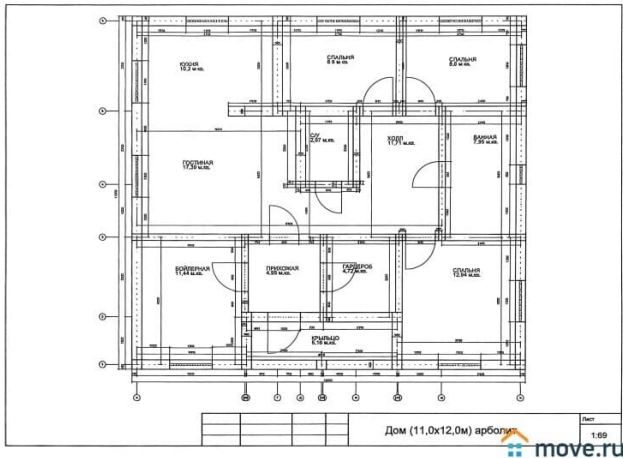
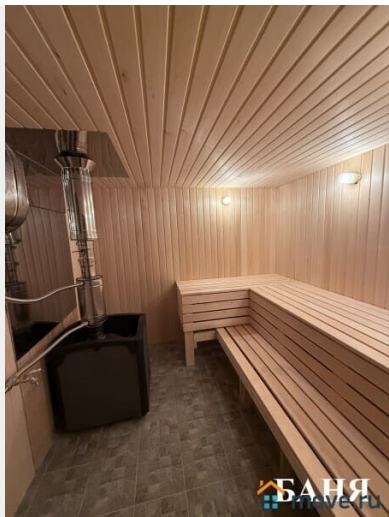


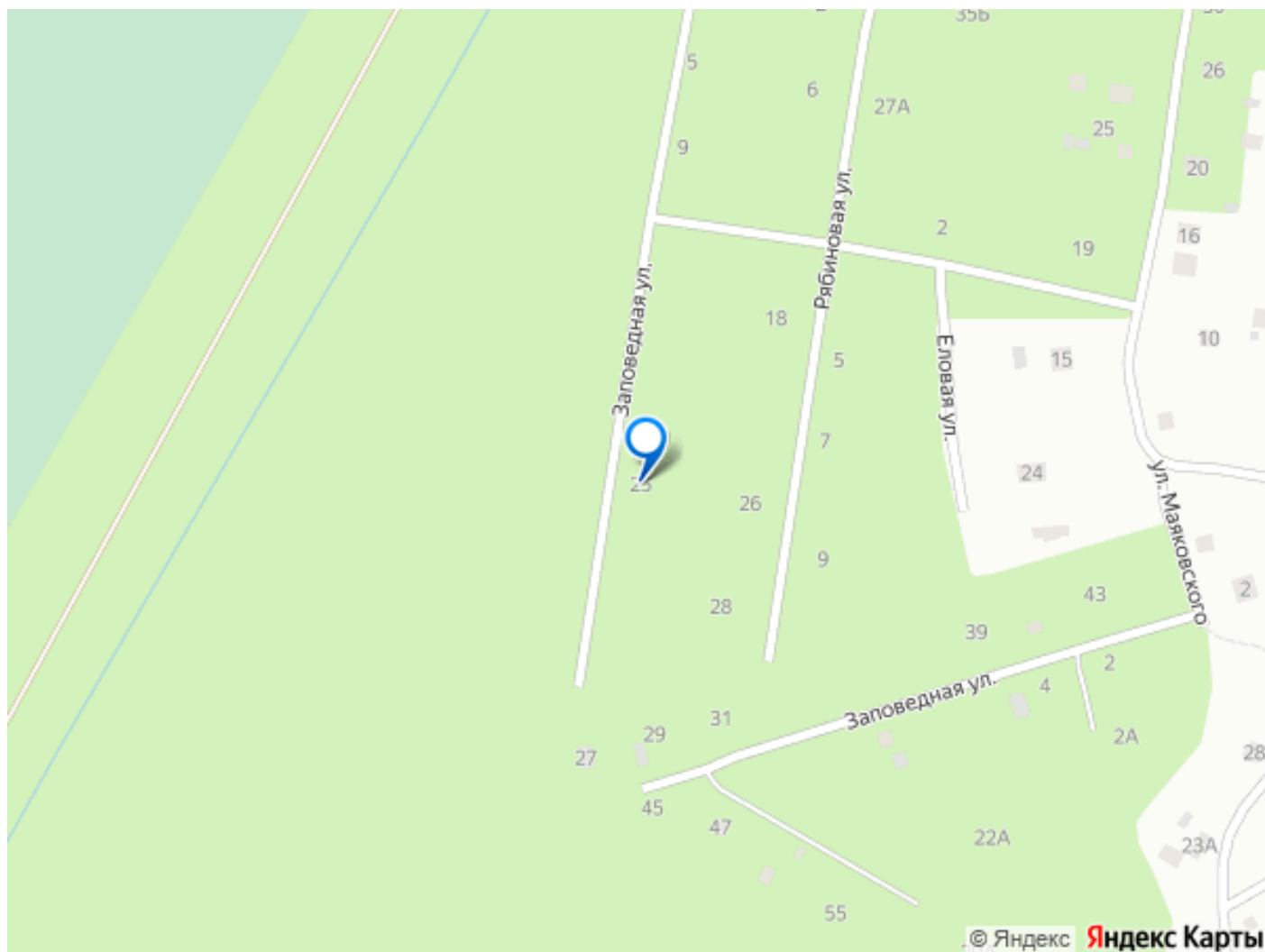












Move.ru - вся недвижимость России