

Создано: 19.02.2026 в 12:02

Обновлено: 19.02.2026 в 12:02

Верхняя Сысерть, улица Советская

**21 000 000 ₽**

Верхняя Сысерть, улица Советская

Улица

[улица Советская](#)

## Дом

Жилая площадь

200 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

274 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

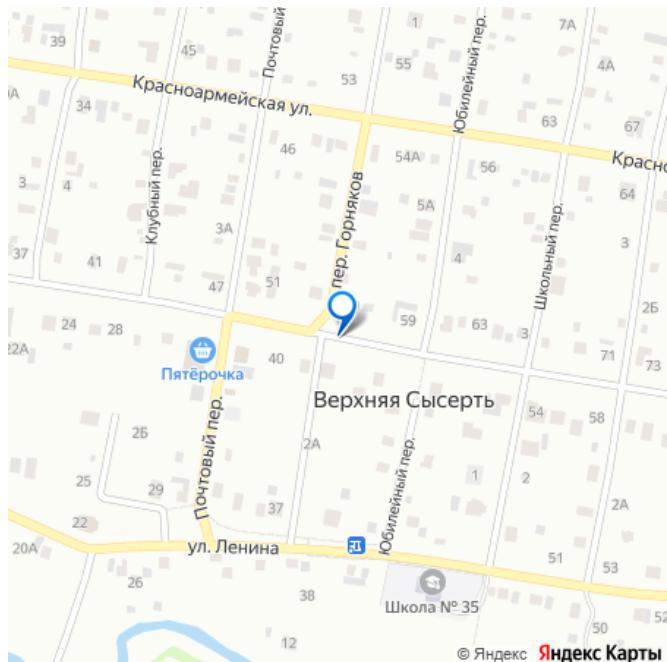
Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

Уникальное предложение! Продаем новый 2-х этажный коттедж 275 кв.м из отборного (26 см в диаметре!) зимнего оцилиндрованного бревна премиум класса в г. Верхняя Сысерть.



© Яндекс Карты

Реализация личного проектного решения  
Застройщика! Топ качество материалов и  
работ! Облагороженная территория с  
ландшафтным дизайном, забор по всему  
периметру участка, ландшафтный дизайн  
участка, гараж-мастерская, обустроенная  
новая беседка (20 кв. м.) с обеденной и  
мангальной зонами, баня с чугунной печью и  
уютной комнатой отдыха, хозпостройки!  
Коттедж расположен на участке в 14 сот.,  
земли населенных пунктов. К коттеджу ведет  
асфальтированная дорога. Электричество (3  
фазы - 40 кВт) и газ! -Завершена двойная  
внутренняя и внешняя ручная шлифовка!!!!.

Наружная окраска на 2-3 слоя 100%  
органикой-масло Woodwel. Проведена полная  
(снаружи и внутри) конопатка перерубов! -  
Фундамент буронабивной-свайный, связка  
двойным швеллером, связка бруском - Сруб  
260 мм, отборное зимнее оцилиндрованное  
бревно -монтаж на джутовую ленту (двойная  
прокладка в чашах) и узлы Сила, перекрытия  
по усиленным балкам 100-200ммс. с укладкой  
фанеры 20 мм. утепление Knauf Insulation с  
изоляционным пленками мембранными Альфа  
серии. - Кровля- гибкая черепица  
премиальной линейки ТехноНИКОЛЬ со всеми  
доборами. Подшив вынос свесов планкеном с  
прокладкой диодной ленты для вечерней  
подсветки. Водосточная система - Деке.  
Снегозадержатели. - Остекление  
премиальная линейка Exproof (Профиль  
класса А, фурнитура RotoNT шампань) с  
двойной ламинацией с текстурой дерева  
(кремовая внутри и темный дуб снаружи).  
Обсадные коробки клееные с заглубленные  
пазом, цвет кремовый (водник Reiner).  
Панорамное остекление второй  
гостиная зимнего сада. Водные группы с  
многозапорным механизмом. - Инженерные  
коммуникации- разводка канализационной

сети по дому с фановыми стояками  
(немецкие бесшумные материалы), скважина  
24 метра с кессоном. -Полы под чистовое  
покрытие (чистовая стяжка после разводки  
инженерных коммуникаций 1 этаж, фанера 2  
этаж) Коттедж полностью под охраной.

Проект по запросу после просмотра! Звоните,  
мы обязательно договоримся! Сейчас таких  
проектов в продаже нет, спешите к нам,  
рассмотрим частичный обмен на квартиры.  
Выбираем наилучшее предложение!

Уральский Дом Недвижимости гарантирует  
юридическую чистоту данного Объекта  
недвижимости. Обратите внимание: с  
некоторых моб. операторов (Билайн,  
ростелеком ...) не всегда можно дозвониться  
на временные номера Авито, пожалуйста ,  
напишите нам и мы обязательно перезвоним.

