

Создано: 19.02.2026 в 12:02

Обновлено: 19.02.2026 в 12:02

Верхняя Сысерть, улица Советская

**21 000 000 ₽**

Верхняя Сысерть, улица Советская

Улица

[улица Советская](#)

## Дом

Жилая площадь

200 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

274 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,  
электричество, газ, ПМЖ

## Описание

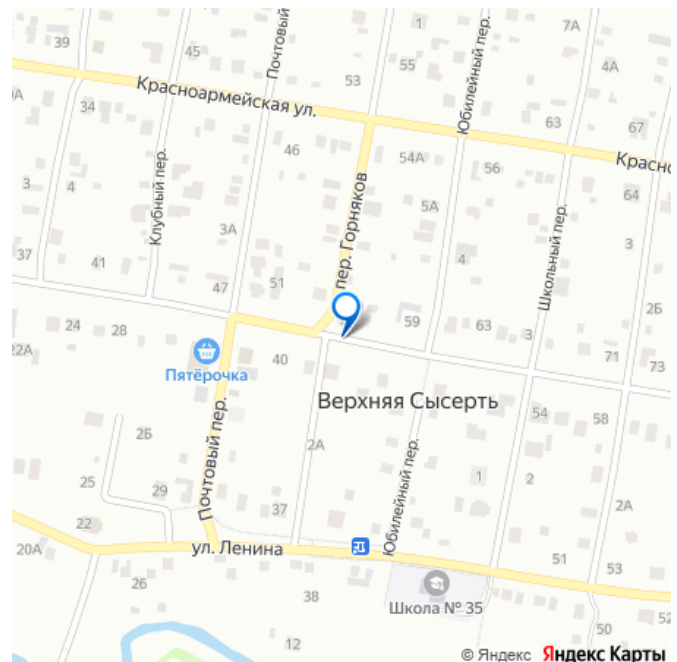
Уникальное предложение! Продаем новый 2-х  
этажный коттедж 275 кв.м из отборного (26  
см в диаметре!) зимнего оцилиндрованного  
бревна премиум класса в г. Верхняя Сысерть.

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9290233639>

Наталья

**79221888008**

для заметок



Реализация личного проектного решения  
Застройщика! Топ качество материалов и  
работ! Облагороженная территория с  
ландшафтным дизайном, забор по всему  
периметру участка, ландшафтный дизайн  
участка, гараж-мастерская, обустроенная  
новая беседка (20 кв. м.) с обеденной и  
мангальной зонами, баня с чугунной печью и  
уютной комнатой отдыха, хозпостройки!  
Коттедж расположен на участке в 14 сот.,  
земли населенных пунктов. К коттеджу ведет  
асфальтированная дорога. Электричество (3  
фазы – 40 кВт) и газ! -Завершена двойная  
внутренняя и внешняя ручная шлифовка!!!!.  
Наружная окраска на 2-3 слоя 100%  
органикой-масло Woodwel. Проведена полная  
(снаружи и внутри) конопатка перерубов! -  
Фундамент буронабивной-свайный, обвязка  
двойным швеллером, обвязка брусом - Сруб  
260 мм, отборное зимнее оцилиндрованное  
бревно -монтаж на джутовую ленту (двойная  
прокладка в чашах) и узлы Сила, перекрытия  
по усиленным балкам 100-200ммс. с укладкой  
фанеры 20 мм. утепление Knauf Insulation с  
изоляционным пленками мембранами Альфа  
серии. - Кровля- гибкая черепица  
премиальной линейки Технониколь со всеми  
доборами. Подшив вынос свесов планкеном с  
прокладкой диодной ленты для вечерней  
подсветки. Водосточная система – Деке.  
Снегозадержатели. - Остекление  
премиальная линейка Exproof (Профиль  
класса А, фурнитура RotoNT шампань) с  
двойной ламинацией с текстурой дерева  
(кремовая внутри и темный дуб снаружи).  
Обсадные коробки клееные с заглубленные  
пазом, цвет кремовый (водник Reiner).  
Панорамное остекление второй  
гостинаязимнего сада. Водные группы с  
многозапорным механизмом. - Инженерные  
коммуникации- разводка канализационной

сети по дому с фановыми стояками (немецкие бесшумные материалы), скважина 24 метра с кессоном. -Полы под чистовое покрытие (чистовая стяжка после разводки инженерных коммуникаций 1 этаж, фанера 2 этаж) Коттедж полностью под охраной. Проект по запросу после просмотра! Звоните, мы обязательно договоримся! Сейчас таких проектов в продаже нет, спешите к нам, рассмотрим частичный обмен на квартиры. Выбираем наилучшее предложение! Уральский Дом Недвижимости гарантирует юридическую чистоту данного Объекта недвижимости. Обратите внимание: с некоторых моб. операторов (Билайн, ростелеком ...) не всегда можно дозвониться на временные номера Авито, пожалуйста , напишите нам и мы обязательно перезвоним.

