

Создано: 03.11.2025 в 00:39

Обновлено: 20.01.2026 в 00:39

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Малышева, 85А**

**165 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 85А

Улица

[улица Малышева](#)

## Земельные участки

Площадь участка

21 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

## Описание

Предлагаем уникальный коммерческий участок площадью 21 сотка в самом центре города. На территории расположены четыре объекта недвижимости общей площадью 920 кв.м. Все объекты и земельный участок оформлены в собственность, документы готовы к сделке, полная юридическая безопасность. Все коммуникации централизованы (вода, канализация, отопление, электричество). Территория полностью охраняется. Ваши инвестиционные преимущества:

- Эксклюзивная локация: Центр города — это гарантия постоянного спроса со стороны

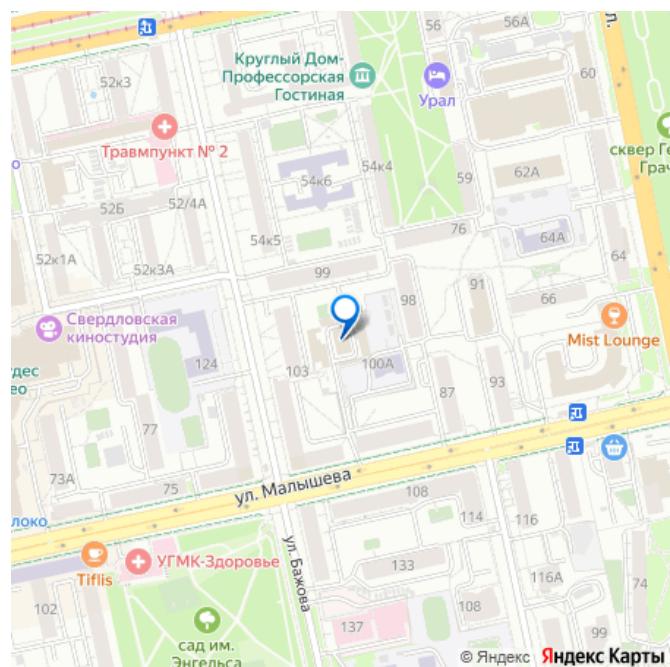
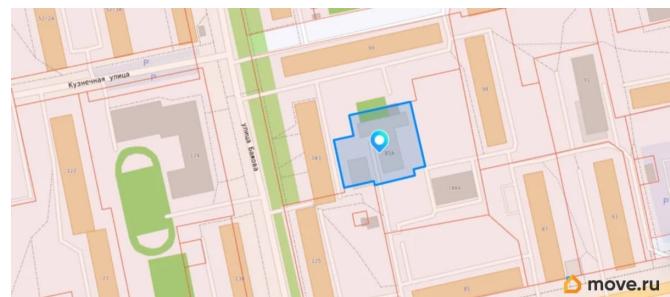
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92862417>

76

**Ванин Сергей**

**7(995)130-20-30**

для заметок



арендаторов и покупателей. • Готовая бизнес-модель: Получайте прибыль, пока планируете будущую стратегию развития. • Масштабируемость: Реконструируйте, перестраивайте, адаптируйте под самые рентабельные форматы бизнеса. • Ценный земельный актив: 21 сотка земли в центре — это само по себе сокровище, стоимость которого со временем будет только расти. Это редкая возможность приобрести актив с предсказуемой текущей доходностью и практически неограниченным потенциалом роста. Такие объекты появляются на рынке нечасто.

