

 Создано: 03.11.2025 в 04:05

Обновлено: 08.12.2025 в 03:47

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, 85А**

165 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 85А

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

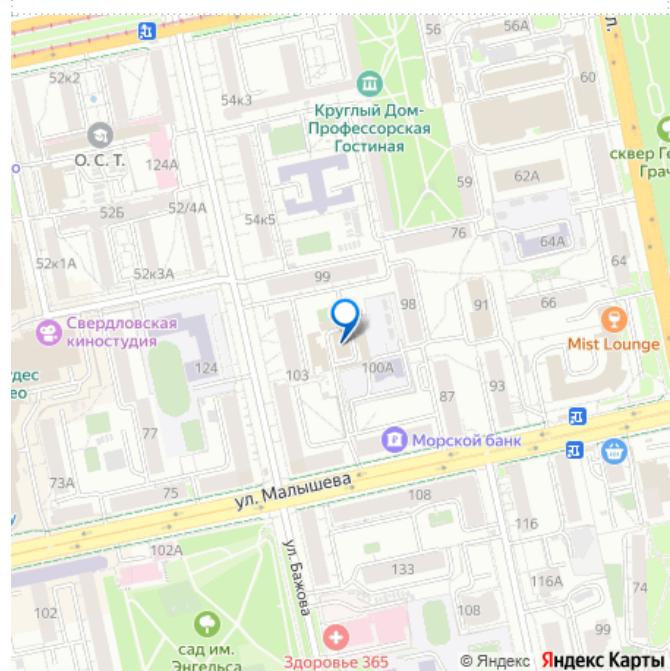
Улица

[улица Малышева](#)

Участок

Общая площадь

21 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем уникальный коммерческий участок площадью 21 сотка в самом центре города. На территории расположены четыре объекта недвижимости общей площадью 1 000 кв.м. Все объекты и земельный участок оформлены в собственность, документы готовы к сделке, полная юридическая безопасность. Все коммуникации централизованы (вода, канализация, отопление, электричество). ТERRITORIЯ полностью охраняется. Ваши инвестиционные преимущества:

Эксклюзивная локация: Центр города — это гарантия постоянного спроса со стороны арендаторов и покупателей. • Готовая бизнес-модель: Получайте прибыль, пока планируете будущую стратегию развития. • Масштабируемость: Реконструируйте, перестраивайте, адаптируйте под самые рентабельные форматы бизнеса. • Ценный земельный актив: 21 сотка земли в центре — это само по себе сокровище, стоимость которого со временем будет только расти. Электромощность - 64 кВт. Это редкая возможность приобрести актив с предсказуемой текущей доходностью и практически неограниченным потенциалом роста. Такие объекты появляются на рынке нечасто.

