

Создано: 12.01.2026 в 03:05

Обновлено: 25.01.2026 в 03:05

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Малышева, 85А**

**165 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 85А

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Малышева](#)

## Участок

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>



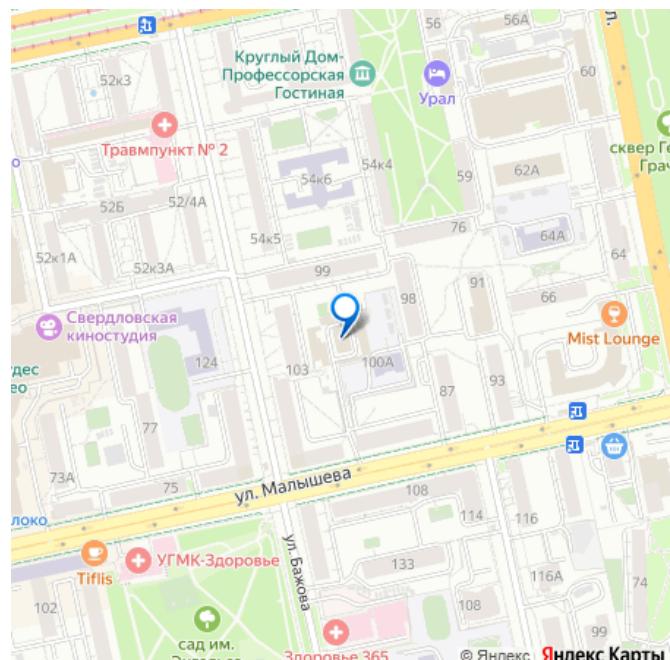
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем уникальный коммерческий участок площадью 21 сотка в самом центре города. На территории расположены четыре объекта недвижимости общей площадью 1 000 кв.м. Все объекты и земельный участок оформлены в собственность, документы готовы к сделке, полная юридическая безопасность. Все коммуникации централизованы (вода, канализация, отопление, электричество). Территория полностью охраняется. Ваши инвестиционные преимущества:

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92878941>

08

Сергей

**7(995)130-20-30**

для заметок

Эксклюзивная локация: Центр города — это гарантия постоянного спроса со стороны арендаторов и покупателей. • Готовая бизнес-модель: Получайте прибыль, пока планируете будущую стратегию развития. • Масштабируемость: Реконструируйте, перестраивайте, адаптируйте под самые рентабельные форматы бизнеса. • Ценный земельный актив: 21 сотка земли в центре — это само по себе сокровище, стоимость которого со временем будет только расти. Электромощность - 64 кВт. Это редкая возможность приобрести актив с предсказуемой текущей доходностью и практически неограниченным потенциалом роста. Такие объекты появляются на рынке нечасто.

